

ARE CON ATTESTAZIONE DI STATO LEGITTIMO

La sottoscritta:

Ing. Tanzi Paola, Ingegnere iscritta all'Ordine della Provincia

di Reggio Nell'Emilia con il n° 797, dal 02 Luglio 1985;

tecnico abilitato al rilascio dell'attestazione dello stato

legittimo degli immobili ai sensi dell'art. 34 bis, comma 3, del

D.P.R. 380/2001, e abilitato alla presentazione degli atti di

aggiornamento catastale, esaminati i titoli edilizi, i dati

catastali e le planimetrie depositate in Catasto, a seguito di

sopralluogo effettuato in data 21 Giugno 2021 presso le seguenti

unità immobiliari:

Villa padronale su 2 livelli più sottotetto e altana con basso

servizio di pertinenza su 2 livelli, individuati catastalmente

come segue.

N	Dati identificativi			Dati di classamento						
	foglio	particella	Sub	Zona Cens.	categoria		classe	consistenza	superficie catastale mq.	rendita euro
1	23	95	4	U	C/6		1	16 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup> .	Euro 41,32
2	23	95	5	U	A/2		1	16 vani	620 m <sup>2</sup> .	Euro 1.528,71

Intestati a:

- NADER RITA nata a Reggio Nell'Emilia il 05/09/1944

CF: NRDRTI44P45H223H. PROPRIETA' 1/2.

- TIRELLI CLAUDIO nato a Reggio Nell'Emilia il 25/6/1941

CF: TRLCD41H25H223D. PROPRIETA' 1//2

## DICHIARA

- I -

### TITOLI ABILITATIVI E AGIBILITÀ/ABITABILITÀ

Che le suddette unità immobiliari sono state edificate in data anteriore al giorno 01 settembre 1967 e non sono stati trovati titoli abilitativi presso l'archivio del Comune di Cavriago.

Che successivamente sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- 1) Manutenzione straordinaria registrata in arrivo con n° 913 il 5 settembre 1986, protocollo 6686, Pratica n° 1602, e rilasciata il 17/09/1986.

- II -

### CONFORMITÀ CATASTALE

Che sono state riscontrate modeste difformità tra lo stato di fatto dei beni, i dati catastali e le planimetrie depositate in Catasto nel 1992; pertanto si è provveduto a presentare un nuovo accatastamento registrato con protocollo RE0050763 in data 16/09/2021.

- III -

### STATO LEGITTIMO

Che sono state riscontrate modeste difformità tra lo stato di fatto dei beni e, stante l'assenza di pratiche edilizie aventi elaborati grafici da usare a confronto, le planimetrie catastali del 1992; pertanto, in accordo con il tecnico comunale, sono stati

depositati presso il Comune di Cavriago elaborati e relazioni che ne determinano lo stato legittimo.

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci,

**ATTESTA**

lo stato legittimo delle unità immobiliari in oggetto, la regolarità urbanistica ed edilizia delle stesse e la loro commerciabilità. Le suddette unità immobiliari non sono mai state dichiarate di interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42 del 2004.

Allegati:

1. Fascicolo depositato con PEC presso il Comune di Cavriago

Reggio Nell'Emilia lì 14/10/2021



*Paola Tanzi*



## Ing. Tanzi Paola - PEC

---

**Da:** comune.cavriago@legalmail.it  
**Inviato:** martedì 19 ottobre 2021 10:13  
**A:** paola.tanzi@ingpec.eu  
**Oggetto:** Comune di Cavriago - Avvenuta Protocollazione

Il documento avente ad oggetto:

POSTA CERTIFICATA: DEPOSITO ARE PER CONOSCENZA DELLO STATO LE GITTIMO RIFERITO ALL'IMMOBILE SITO IN CAVRIAGO VIA GHIARDO N ° 16 ISCRITTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CABRIAGO FG 23 MAPP 95 SUB4-5

è stato protocollato in data 19/10/2021 10:12:59 con il numero 0012735

